

6 都道府県地価調査の基準地と同一地点である標準地一覧

[住宅地]

|    | 基準地番号（地価調査）<br>標準地番号（地価公示） |    | 標準地の所在及び地番<br>並びに住居表示 | 令和５年１月１日（地価公示） |                   |                   | 令和５年７月１日（地価調査） |                   |                   | 令和６年１月１日（地価公示） |                   |                   |
|----|----------------------------|----|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|    |                            |    |                       | 公示価格<br>（円／㎡）  | 半 年<br>変動率<br>（％） | 年 間<br>変動率<br>（％） | 標準価格<br>（円／㎡）  | 半 年<br>変動率<br>（％） | 年 間<br>変動率<br>（％） | 公示価格<br>（円／㎡）  | 半 年<br>変動率<br>（％） | 年 間<br>変動率<br>（％） |
| 1  | 青葉（県）<br>－          8      | 8  | 中山4丁目4番300            | 73,600         | 3.1               | 6.1               | 76,100         | 3.4               | 6.6               | 79,000         | 3.8               | 7.3               |
|    | 仙台青葉（公）<br>－          24   | 24 | 「中山4-6-12」            |                |                   |                   |                |                   |                   |                |                   |                   |
| 2  | 青葉（県）<br>－          11     | 11 | 栗生3丁目14番22            | 82,400         | 1.5               | 1.5               | 83,500         | 1.3               | 2.8               | 86,800         | 4.0               | 5.3               |
|    | 仙台青葉（公）<br>－          36   | 36 |                       |                |                   |                   |                |                   |                   |                |                   |                   |
| 3  | 宮城野（県）<br>－          3     | 3  | 新田4丁目105番7            | 122,000        | 5.2               | 9.9               | 128,000        | 4.9               | 10.3              | 135,000        | 5.5               | 10.7              |
|    | 仙台宮城野（公）<br>－          1   | 1  | 「新田4-36-7」            |                |                   |                   |                |                   |                   |                |                   |                   |
| 4  | 宮城野（県）<br>－          5     | 5  | 鶴ケ谷7丁目16番14           | 87,500         | 3.6               | 7.1               | 92,000         | 5.1               | 8.9               | 96,000         | 4.3               | 9.7               |
|    | 仙台宮城野（公）<br>－          15  | 15 |                       |                |                   |                   |                |                   |                   |                |                   |                   |
| 5  | 宮城野（県）<br>－          6     | 6  | 田子3丁目500番9            | 106,000        | 1.0               | 1.9               | 107,000        | 0.9               | 1.9               | 111,000        | 3.7               | 4.7               |
|    | 仙台宮城野（公）<br>－          10  | 10 | 「田子3-5-25」            |                |                   |                   |                |                   |                   |                |                   |                   |
| 6  | 宮城野（県）<br>－          7     | 7  | 岩切字洞ノ口東28番2           | 80,500         | 1.8               | 3.2               | 82,000         | 1.9               | 3.7               | 86,000         | 4.9               | 6.8               |
|    | 仙台宮城野（公）<br>－          28  | 28 |                       |                |                   |                   |                |                   |                   |                |                   |                   |
| 7  | 若林（県）<br>－          1      | 1  | 八軒小路24番2              | 186,000        | 1.6               | 2.2               | 195,000        | 4.8               | 6.6               | 200,000        | 2.6               | 7.5               |
|    | 仙台若林（公）<br>－          2    | 2  |                       |                |                   |                   |                |                   |                   |                |                   |                   |
| 8  | 若林（県）<br>－          3      | 3  | 中倉1丁目6番9              | 168,000        | 5.0               | 10.5              | 177,000        | 5.4               | 10.6              | 185,000        | 4.5               | 10.1              |
|    | 仙台若林（公）<br>－          19   | 19 | 「中倉1-19-14」           |                |                   |                   |                |                   |                   |                |                   |                   |
| 9  | 若林（県）<br>－          6      | 6  | 沖野6丁目308番5            | 92,500         | 3.9               | 6.9               | 97,000         | 4.9               | 9.0               | 101,000        | 4.1               | 9.2               |
|    | 仙台若林（公）<br>－          15   | 15 | 「沖野6-32-7」            |                |                   |                   |                |                   |                   |                |                   |                   |
| 10 | 太白（県）<br>－          3      | 3  | 富沢4丁目313番2            | 210,000        | 5.0               | 7.7               | 211,000        | 0.5               | 5.5               | 222,000        | 5.2               | 5.7               |
|    | 仙台太白（公）<br>－          8    | 8  | 「富沢4-13-2」            |                |                   |                   |                |                   |                   |                |                   |                   |
| 11 | 太白（県）<br>－          7      | 7  | 八木山本町1丁目12番9          | 114,000        | 4.6               | 5.6               | 118,000        | 3.5               | 8.3               | 122,000        | 3.4               | 7.0               |
|    | 仙台太白（公）<br>－          14   | 14 |                       |                |                   |                   |                |                   |                   |                |                   |                   |
| 12 | 太白（県）<br>－          8      | 8  | 西の平1丁目3番385           | 82,000         | 2.5               | 5.5               | 83,900         | 2.3               | 4.9               | 86,000         | 2.5               | 4.9               |
|    | 仙台太白（公）<br>－          30   | 30 | 「西の平1-13-9」           |                |                   |                   |                |                   |                   |                |                   |                   |
| 13 | 太白（県）<br>－          9      | 9  | 四郎丸字吹上59番10           | 66,500         | 1.5               | 9.0               | 68,500         | 3.0               | 4.6               | 69,800         | 1.9               | 5.0               |
|    | 仙台太白（公）<br>－          44   | 44 |                       |                |                   |                   |                |                   |                   |                |                   |                   |
| 14 | 太白（県）<br>－          11     | 11 | 西中田6丁目6番11            | 162,000        | 1.9               | 5.2               | 165,000        | 1.9               | 3.8               | 168,000        | 1.8               | 3.7               |
|    | 仙台太白（公）<br>－          27   | 27 | 「西中田6-6-11」           |                |                   |                   |                |                   |                   |                |                   |                   |
| 15 | 仙台泉（県）<br>－          2     | 2  | 黒松2丁目1番298            | 115,000        | 6.5               | 9.5               | 118,000        | 2.6               | 9.3               | 124,000        | 5.1               | 7.8               |
|    | 仙台泉（公）<br>－          7     | 7  | 「黒松2-4-16」            |                |                   |                   |                |                   |                   |                |                   |                   |
| 16 | 仙台泉（県）<br>－          3     | 3  | 南光台南2丁目10番410         | 100,000        | 4.2               | 5.8               | 102,000        | 2.0               | 6.3               | 106,000        | 3.9               | 6.0               |
|    | 仙台泉（公）<br>－          33    | 33 | 「南光台南2-12-6」          |                |                   |                   |                |                   |                   |                |                   |                   |
| 17 | 仙台泉（県）<br>－          4     | 4  | 長命ヶ丘1丁目10番9           | 79,500         | 3.9               | 8.9               | 82,500         | 3.8               | 7.8               | 86,500         | 4.8               | 8.8               |
|    | 仙台泉（公）<br>－          37    | 37 |                       |                |                   |                   |                |                   |                   |                |                   |                   |
| 18 | 仙台泉（県）<br>－          6     | 6  | 鶴が丘4丁目18番5            | 68,500         | 4.6               | 10.5              | 73,500         | 7.3               | 12.2              | 75,300         | 2.4               | 9.9               |
|    | 仙台泉（公）<br>－          38    | 38 |                       |                |                   |                   |                |                   |                   |                |                   |                   |
| 19 | 仙台泉（県）<br>－          7     | 7  | 将監7丁目1番359            | 118,000        | 5.4               | 9.3               | 123,000        | 4.2               | 9.8               | 129,000        | 4.9               | 9.3               |
|    | 仙台泉（公）<br>－          20    | 20 | 「将監7-4-15」            |                |                   |                   |                |                   |                   |                |                   |                   |
| 20 | 仙台泉（県）<br>－          9     | 9  | 寺岡1丁目18番26            | 91,000         | 2.6               | 4.0               | 93,500         | 2.7               | 5.4               | 96,000         | 2.7               | 5.5               |
|    | 仙台泉（公）<br>－          29    | 29 |                       |                |                   |                   |                |                   |                   |                |                   |                   |
| 21 | 石巻（県）<br>－          10     | 10 | 泉町1丁目10番43            | 34,500         | ▲ 0.3             | ▲ 1.7             | 34,200         | ▲ 0.9             | ▲ 1.2             | 34,000         | ▲ 0.6             | ▲ 1.4             |
|    | 石巻（公）<br>－          1      | 1  | 「泉町1-4-30」            |                |                   |                   |                |                   |                   |                |                   |                   |
| 22 | 塩竈（県）<br>－          4      | 4  | 花立町20番23              | 38,700         | ▲ 0.3             | ▲ 0.3             | 38,600         | ▲ 0.3             | ▲ 0.5             | 38,700         | 0.3               | 0.0               |
|    | 塩竈（公）<br>－          1      | 1  | 「花立町10-8」             |                |                   |                   |                |                   |                   |                |                   |                   |
| 23 | 名取（県）<br>－          4      | 4  | 小山3丁目25番              | 97,500         | 3.9               | 8.3               | 99,800         | 2.4               | 6.4               | 105,000        | 5.2               | 7.7               |
|    | 名取（公）<br>－          2      | 2  | 「小山3-3-7」             |                |                   |                   |                |                   |                   |                |                   |                   |
| 24 | 富谷（県）<br>－          1      | 1  | 富ヶ丘2丁目1番223           | 72,000         | 5.4               | 13.6              | 78,000         | 8.3               | 14.2              | 82,000         | 5.1               | 13.9              |
|    | 富谷（公）<br>－          1      | 1  | 「富ヶ丘2-13-8」           |                |                   |                   |                |                   |                   |                |                   |                   |
| 25 | 松島（県）<br>－          2      | 2  | 磯崎字夕陽が丘85番            | 28,100         | 0.0               | 0.0               | 28,100         | 0.0               | 0.0               | 28,100         | 0.0               | 0.0               |
|    | 松島（公）<br>－          1      | 1  |                       |                |                   |                   |                |                   |                   |                |                   |                   |
| 26 | 利府（県）<br>－          3      | 3  | 青葉台2丁目1番238           | 58,500         | 3.0               | 8.3               | 61,500         | 5.1               | 8.3               | 64,000         | 4.1               | 9.4               |
|    | 利府（公）<br>－          8      | 8  |                       |                |                   |                   |                |                   |                   |                |                   |                   |
| 27 | 女川（県）<br>－          2      | 2  | 女川1丁目11番2             | 23,400         | 0.0               | 0.0               | 23,400         | 0.0               | 0.0               | 23,400         | 0.0               | 0.0               |
|    | 女川（公）<br>－          2      | 2  |                       |                |                   |                   |                |                   |                   |                |                   |                   |

|       |                |  |     |     |  |     |     |  |     |     |
|-------|----------------|--|-----|-----|--|-----|-----|--|-----|-----|
| 仙 台 市 | 共通地点数(※)<br>20 |  | 3.5 | 6.6 |  | 3.2 | 6.8 |  | 3.8 | 7.2 |
| 仙台市以外 | 7              |  | 1.8 | 4.1 |  | 2.3 | 4.2 |  | 2.0 | 4.2 |
| 宮 城 県 | 27             |  | 3.1 | 6.0 |  | 2.9 | 6.1 |  | 3.3 | 6.5 |

（※）共通地点数は、令和６年地価公示（令和６年１月１日）と令和５年度地価調査（令和５年７月１日）における共通地点の数である。

[商業地]

|   | 基準地番号（地価調査）<br>標準地番号（地価公示）     | 標準地の所在及び地番<br>並びに住居表示      | 令和５年１月１日（地価公示） |                   |                   | 令和５年７月１日（地価調査） |                   |                   | 令和６年１月１日（地価公示） |                   |                   |
|---|--------------------------------|----------------------------|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|   |                                |                            | 公示価格<br>（円／㎡）  | 半 年<br>変動率<br>（％） | 年 間<br>変動率<br>（％） | 標準価格<br>（円／㎡）  | 半 年<br>変動率<br>（％） | 年 間<br>変動率<br>（％） | 公示価格<br>（円／㎡）  | 半 年<br>変動率<br>（％） | 年 間<br>変動率<br>（％） |
| 1 | 青葉（県） 5 - 5<br>仙台青葉（公） 5 - 18  | 国分町3丁目11番9外<br>「国分町3-11-9」 | 734,000        | 4.1               | 9.1               | 766,000        | 4.4               | 8.7               | 800,000        | 4.4               | 9.0               |
| 2 | 青葉（県） 5 - 6<br>仙台青葉（公） 5 - 8   | 本町2丁目16番3外<br>「本町2-16-10」  | 2,590,000      | 2.4               | 4.9               | 2,650,000      | 2.3               | 4.7               | 2,730,000      | 3.0               | 5.4               |
| 3 | 青葉（県） 5 - 16<br>仙台青葉（公） 5 - 27 | 宮町2丁目59番3外<br>「宮町2-1-67」   | 290,000        | 1.8               | 4.7               | 298,000        | 2.8               | 4.6               | 304,000        | 2.0               | 4.8               |
| 4 | 宮城野（県） 5 - 3<br>仙台宮城野（公） 5 - 5 | 幸町5丁目1番3<br>「幸町5-11-15」    | 145,000        | 3.6               | 5.8               | 151,000        | 4.1               | 7.9               | 158,000        | 4.6               | 9.0               |
| 5 | 若林（県） 5 - 4<br>仙台若林（公） 5 - 3   | 荒町73番1                     | 288,000        | 2.9               | 6.7               | 308,000        | 6.9               | 10.0              | 317,000        | 2.9               | 10.1              |
| 6 | 太白（県） 5 - 1<br>仙台太白（公） 5 - 1   | 長町1丁目150番5<br>「長町1-3-32」   | 273,000        | 3.0               | 5.0               | 286,000        | 4.8               | 7.9               | 297,000        | 3.8               | 8.8               |
| 7 | 石巻（県） 5 - 5<br>石巻（公） 5 - 8     | 中里3丁目2番1外<br>「中里3-2-2」     | 61,800         | 0.0               | 0.0               | 62,400         | 1.0               | 1.0               | 62,500         | 0.2               | 1.1               |
| 8 | 女川（県） 5 - 1<br>女川（公） 5 - 1     | 女川2丁目8番2                   | 30,400         | 0.0               | 0.0               | 30,400         | 0.0               | 0.0               | 30,400         | 0.0               | 0.0               |

|       |               |  |     |     |  |     |     |  |     |     |
|-------|---------------|--|-----|-----|--|-----|-----|--|-----|-----|
| 仙 台 市 | 共通地点数（※）<br>6 |  | 3.0 | 6.0 |  | 4.2 | 7.3 |  | 3.5 | 7.9 |
| 仙台市以外 | 2             |  | 0.0 | 0.0 |  | 0.5 | 0.5 |  | 0.1 | 0.6 |
| 宮 城 県 | 8             |  | 2.2 | 4.5 |  | 3.3 | 5.6 |  | 2.6 | 6.0 |

（※）共通地点数は、令和６年地価公示（令和６年１月１日）と令和５年度地価調査（令和５年７月１日）における共通地点の数である。