

4 市町村別・用途別平均価格及び平均変動率

市町村名	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途		
		標準地数	平均価格(円/㎡)	平均変動率(%)	標準地数	平均価格(円/㎡)	平均変動率(%)	標準地数	平均価格(円/㎡)	平均変動率(%)	標準地数	平均価格(円/㎡)	平均変動率(%)	標準地数	平均価格(円/㎡)	平均変動率(%)
仙台市		216	129,800	6.3	1	28,300	4.0	83	769,300	8.3	5	111,000	17.7	305	303,200	7.0
	青葉区	60	142,400	5.6				50	1,054,400	7.6				110	556,900	6.5
	宮城野区	38	120,400	8.4				12	460,700	11.9	3	126,700	17.1	53	197,800	9.7
	若林区	28	162,600	6.7				9	378,200	9.7	1	115,000	17.3	38	212,400	7.7
	太白区	50	113,800	5.4	1	28,300	4.0	7	192,300	7.0				58	121,800	5.6
	泉区	40	116,900	6.3				5	170,800	5.5	1	60,000	20.0	46	121,500	6.5
石巻市		23	30,800	▲ 0.8	1	9,900	▲ 2.0	12	43,200	▲ 0.5	1	8,700	▲ 1.1	37	33,600	▲ 0.7
塩竈市		10	36,400	0.4				6	44,900	1.1	1	12,500	▲ 0.8	17	38,000	0.6
気仙沼市		5	32,000	▲ 3.5				1	46,000	▲ 4.2				6	34,400	▲ 3.6
白石市		3	20,300	0.5				1	33,400	▲ 1.2				4	23,600	0.1
名取市		15	81,900	5.5				4	84,500	8.2	1	16,600	5.1	20	79,100	6.0
角田市		3	20,400	0.0				1	25,500	0.0				4	21,700	0.0
多賀城市		12	75,600	7.9				1	50,600	1.2	1	50,200	15.9	14	72,000	8.0
岩沼市		9	55,600	5.7				3	62,500	7.9	2	11,400	5.5	14	50,800	6.1
登米市		10	11,500	▲ 1.5				7	17,100	▲ 1.4				17	13,800	▲ 1.5
栗原市		8	15,700	▲ 0.2				4	19,100	▲ 1.2				12	16,900	▲ 0.5
東松島市		9	23,200	1.1				1	47,600	3.5	1	12,300	0.8	11	24,400	1.3
大崎市		12	20,100	▲ 1.3				6	33,000	▲ 1.3				18	24,400	▲ 1.3
富谷市		11	67,400	6.8				1	70,200	4.8				12	67,700	6.6
仙台市以外市計		130	41,700	1.9	1	9,900	▲ 2.0	48	41,300	0.8	7	17,600	4.4	186	40,500	1.7
市計		346	96,700	4.7	2	19,100	1.0	131	502,500	5.5	12	56,500	10.0	491	203,700	5.0
蔵王町		2	9,600	▲ 1.7				1	17,900	▲ 1.6				3	12,300	▲ 1.6
大河原町		2	39,500	2.2				1	40,000	0.0				3	39,700	1.5
村田町		2	11,700	▲ 0.9				1	16,900	▲ 1.7				3	13,400	▲ 1.1
柴田町		2	33,300	0.7				1	42,900	0.0				3	36,500	0.5
川崎町		2	9,100	▲ 4.0				1	13,600	▲ 3.5				3	10,600	▲ 3.8

用 途 市町村名	住 宅 地			宅 地 見 込 地			商 業 地			工 業 地			全 用 途		
	標 準 地 数	平均価格 (円／㎡)	平 均 変動率 (%)	標 準 地 数	平均価格 (円／㎡)	平 均 変動率 (%)	標 準 地 数	平均価格 (円／㎡)	平 均 変動率 (%)	標 準 地 数	平均価格 (円／㎡)	平 均 変動率 (%)	標 準 地 数	平均価格 (円／㎡)	平 均 変動率 (%)
丸森町	2	11,100	▲ 0.7				1	13,600	▲ 1.4				3	11,900	▲ 0.9
亘理町	2	32,600	1.1				1	36,600	0.0				3	33,900	0.7
山元町	2	12,200	0.5				1	12,000	0.0				3	12,100	0.3
松島町	5	16,400	▲ 0.8				2	44,900	▲ 0.7				7	24,600	▲ 0.7
七ヶ浜町	3	39,600	0.8										3	39,600	0.8
利府町	10	55,800	8.1										10	55,800	8.1
大和町	5	46,300	6.3				2	35,000	7.2	1	18,300	2.8	8	40,000	6.1
大郷町	2	12,100	▲ 0.8										2	12,100	▲ 0.8
大衡村	1	29,600	2.8				1	24,000	0.0				2	26,800	1.4
加美町	2	18,500	▲ 2.8				1	22,500	▲ 2.2				3	19,800	▲ 2.6
涌谷町	2	17,000	▲ 0.6				1	18,300	▲ 1.1				3	17,400	▲ 0.7
美里町	2	20,500	0.9				1	23,100	0.0				3	21,300	0.6
女川町	5	16,000	▲ 0.8				1	30,400	0.0				6	18,400	▲ 0.7
南三陸町	2	16,000	▲ 3.7							1	15,300	▲ 1.3	3	15,700	▲ 2.9
町 村 計	55	28,800	1.6				17	27,700	0.1	2	16,800	0.8	74	28,300	1.3
令和7年 県計	401	87,400	4.2	2	19,100	1.0	148	448,000	4.9	14	50,800	8.6	565	180,700	4.5
[参 考]															
仙台市以外 計	185	37,900	1.8	1	9,900	▲ 2.0	65	37,700	0.6	9	17,400	3.6	260	37,000	1.6
令和6年 県計	411	82,000	4.7	2	18,700	1.4	148	417,500	4.6	14	44,100	8.0	575	167,200	4.7
令和5年 県計	411	76,500	4.0	2	18,200	1.1	148	389,400	3.6	14	38,900	7.7	575	155,900	3.9
令和6年仙台市	222	121,000	7.0	1	27,200	4.6	83	715,500	7.8	5	94,000	16.1	311	279,000	7.3
青葉区	61	133,600	6.2				50	988,300	7.2				111	518,600	6.6
宮城野区	39	110,600	8.6				12	404,200	11.5	3	107,300	16.3	54	175,700	9.6
若林区	29	150,600	7.3				9	340,200	9.4	1	98,000	11.0	39	193,000	7.9
太白区	52	107,000	5.9	1	27,200	4.6	7	178,800	6.4				60	114,000	5.9
泉区	41	109,300	7.6				5	161,800	4.8	1	50,000	20.5	47	113,600	7.6

注 平均価格とは、全標準地（新規標準地、選定替標準地を含む。）ごとの公示価格の合計を全標準地数で除したものである。

注 平均変動率とは、継続標準地（新規標準地、選定替標準地を除く）ごとの対前年変動率の合計を継続標準地数で除したものである。