

地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

[住宅地]

	基準地番号（地価調査） 標準地番号（地価公示）		標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和４年７月１日（地価調査）			令和５年１月１日（地価公示）			令和５年７月１日（地価調査）		
				標準価格 (円／㎡)	半 年 変動率 (%)	年 間 変動率 (%)	公示価格 (円／㎡)	半 年 変動率 (%)	年 間 変動率 (%)	標準価格 (円／㎡)	半 年 変動率 (%)	年 間 変動率 (%)
1	青葉（県） 仙台青葉（公）	- 8 - 24	中山4丁目4番300 「中山4-6-12」	71,400	2.9	6.6	73,600	3.1	6.1	76,100	3.4	6.6
2	青葉（県） 仙台青葉（公）	- 11 - 36	栗生3丁目14番22	81,200	0.0	0.2	82,400	1.5	1.5	83,500	1.3	2.8
3	宮城野（県） 仙台宮城野（公）	- 3 - 1	新田4丁目105番7 「新田4-36-7 」	116,000	4.5	8.4	122,000	5.2	9.9	128,000	4.9	10.3
4	宮城野（県） 仙台宮城野（公）	- 5 - 15	鶴ヶ谷7丁目16番14	84,500	3.4	6.4	87,500	3.6	7.1	92,000	5.1	8.9
5	宮城野（県） 仙台宮城野（公）	- 6 - 10	田子3丁目500番9 「田子3-5-25」	105,000	1.0	1.9	106,000	1.0	1.9	107,000	0.9	1.9
6	宮城野（県） 仙台宮城野（公）	- 7 - 28	岩切字洞ノ口東28番2	79,100	1.4	2.5	80,500	1.8	3.2	82,000	1.9	3.7
7	若林（県） 仙台若林（公）	- 1 - 2	八軒小路24番2	183,000	0.5	2.8	186,000	1.6	2.2	195,000	4.8	6.6
8	若林（県） 仙台若林（公）	- 3 - 19	中倉1丁目6番9 「中倉1-19-14」	160,000	5.3	8.1	168,000	5.0	10.5	177,000	5.4	10.6
9	若林（県） 仙台若林（公）	- 6 - 15	沖野6丁目308番5 「沖野6-32-7」	89,000	2.9	6.6	92,500	3.9	6.9	97,000	4.9	9.0
10	太白（県） 仙台太白（公）	- 3 - 8	富沢4丁目313番2 「富沢4-13-2」	200,000	2.6	4.2	210,000	5.0	7.7	211,000	0.5	5.5
11	太白（県） 仙台太白（公）	- 6 - 11	山田本町3番75	56,000	0.9	3.7	58,500	4.5	5.4	58,700	0.3	4.8
12	太白（県） 仙台太白（公）	- 7 - 14	八木山本町1丁目12番9	109,000	0.9	3.8	114,000	4.6	5.6	118,000	3.5	8.3
13	太白（県） 仙台太白（公）	- 8 - 30	西の平1丁目3番385 「西の平1-13-9」	80,000	3.0	3.2	82,000	2.5	5.5	83,900	2.3	4.9
14	太白（県） 仙台太白（公）	- 9 - 44	四郎丸字吹上59番10	65,500	7.4	8.3	66,500	1.5	9.0	68,500	3.0	4.6
15	太白（県） 仙台太白（公）	- 11 - 27	西中田6丁目6番11 「西中田6-6-11」	159,000	3.2	5.3	162,000	1.9	5.2	165,000	1.9	3.8
16	仙台泉（県） 仙台泉（公）	- 2 - 7	黒松2丁目1番298 「黒松2-4-16」	108,000	2.9	8.0	115,000	6.5	9.5	118,000	2.6	9.3
17	仙台泉（県） 仙台泉（公）	- 3 - 33	南光台南2丁目10番410 「南光台南2-12-6」	96,000	1.6	4.1	100,000	4.2	5.8	102,000	2.0	6.3
18	仙台泉（県） 仙台泉（公）	- 4 - 37	長命ヶ丘1丁目10番9	76,500	4.8	7.0	79,500	3.9	8.9	82,500	3.8	7.8
19	仙台泉（県） 仙台泉（公）	- 6 - 38	鶴が丘4丁目18番5	65,500	5.6	10.5	68,500	4.6	10.5	73,500	7.3	12.2
20	仙台泉（県） 仙台泉（公）	- 7 - 20	将監7丁目1番359 「将監7-4-15」	112,000	3.7	8.7	118,000	5.4	9.3	123,000	4.2	9.8
21	仙台泉（県） 仙台泉（公）	- 9 - 29	寺岡1丁目18番26	88,700	1.4	2.5	91,000	2.6	4.0	93,500	2.7	5.4
22	石巻（県） 石巻（公）	- 10 - 1	泉町1丁目10番43 「泉町1-4-30」	34,600	▲ 1.4	▲ 1.7	34,500	▲ 0.3	▲ 1.7	34,200	▲ 0.9	▲ 1.2
23	塩竈（県） 塩竈（公）	- 4 - 1	花立町20番23 「花立町10-8」	38,800	0.0	▲ 0.5	38,700	▲ 0.3	▲ 0.3	38,600	▲ 0.3	▲ 0.5
24	名取（県） 名取（公）	- 4 - 2	小山3丁目25番 「小山3-3-7」	93,800	4.2	6.3	97,500	3.9	8.3	99,800	2.4	6.4
25	多賀城（県） 多賀城（公）	- 4 - 6	東田中1丁目311番	83,300	2.2	3.5	85,400	2.5	4.8	88,500	3.6	6.2
26	富谷（県） 富谷（公）	- 1 - 1	富ヶ丘2丁目1番223 「富ヶ丘2-13-8」	68,300	7.7	13.8	72,000	5.4	13.6	78,000	8.3	14.2
27	松島（県） 松島（公）	- 2 - 1	磯崎字夕陽が丘85番	28,100	0.0	0.0	28,100	0.0	0.0	28,100	0.0	0.0
28	利府（県） 利府（公）	- 3 - 8	青葉台2丁目1番238	56,800	5.2	6.2	58,500	3.0	8.3	61,500	5.1	8.3
29	女川（県） 女川（公）	- 2 - 2	女川1丁目11番2	23,400	0.0		23,400	0.0	0.0	23,400	0.0	0.0

仙 台 市	共通地点数(※) 21		3.0	5.6		3.5	6.6		3.2	6.8
仙台市以外	8		2.2	3.9		1.8	4.1		2.3	4.2
県 全 体	29		2.8	5.2		3.1	6.0		2.9	6.1

（※）共通地点数は、令和５年度地価調査（令和５年７月１日）と令和５年地価公示（令和５年１月１日）における共通地点の数である。

[商業地]

	基準地番号（地価調査） 標準地番号（地価公示）			標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和４年７月１日（地価調査）			令和５年１月１日（地価公示）			令和５年７月１日（地価調査）		
					標準価格 （円／㎡）	半 年 変動率 （％）	年 間 変動率 （％）	公示価格 （円／㎡）	半 年 変動率 （％）	年 間 変動率 （％）	標準価格 （円／㎡）	半 年 変動率 （％）	年 間 変動率 （％）
1	青葉（県）	5	- 5	国分町3丁目11番9外	705,000	4.8	8.5	734,000	4.1	9.1	766,000	4.4	8.7
	仙台青葉（公）	5	- 18	「国分町3-11-9」									
2	青葉（県）	5	- 6	本町2丁目16番3外	2,530,000	2.4	4.5	2,590,000	2.4	4.9	2,650,000	2.3	4.7
	仙台青葉（公）	5	- 8	「本町2-16-10」									
3	青葉（県）	5	- 16	宮町2丁目59番3外	285,000	2.9	4.4	290,000	1.8	4.7	298,000	2.8	4.6
	仙台青葉（公）	5	- 27	「宮町2-1-67」									
4	宮城野（県）	5	- 3	幸町5丁目1番3	140,000	2.2	4.5	145,000	3.6	5.8	151,000	4.1	7.9
	仙台宮城野（公）	5	- 5	「幸町5-11-15」									
5	若林（県）	5	- 4	荒町73番1	280,000	3.7	6.5	288,000	2.9	6.7	308,000	6.9	10.0
	仙台若林（公）	5	- 3										
6	太白（県）	5	- 1	長町1丁目150番5	265,000	1.9	3.9	273,000	3.0	5.0	286,000	4.8	7.9
	仙台太白（公）	5	- 1	「長町1-3-32」									
7	石巻（県）	5	- 5	中里3丁目2番1外	61,800	0.0	0.0	61,800	0.0	0.0	62,400	1.0	1.0
	石巻（公）	5	- 8	「中里3-2-2」									
8	女川（県）	5	- 1	女川2丁目8番2	30,400	0.0	0.0	30,400	0.0	0.0	30,400	0.0	0.0
	女川（公）	5	- 1										

仙 台 市	共通地点数（※）		3.0	5.4		3.0	6.0		4.2	7.3
	6									
仙台市以外			0.0	0.0		0.0	0.0		0.5	0.5
	2									
県 全 体			2.2	4.0		2.2	4.5		3.3	5.6
	8									

（※）共通地点数は、令和５年度地価調査（令和５年７月１日）と令和５年地価公示（令和５年１月１日）における共通地点の数である。